

Luogo

_____ Prov. ()

Data

_ / _ / ____

Modulo di richiesta di surrogazione passiva

Il/la sottoscritto/i _____

(Dati relativi al debitore del Mutuo in essere con Barclays Bank PLC)

Nome Primo Intestatario _____

Cognome Primo Intestatario _____

Codice Fiscale Primo Intestatario _____

Nome Secondo Intestatario _____

Cognome Secondo Intestatario _____

Codice Fiscale Secondo Intestatario _____

Nome Terzo Intestatario _____

Cognome Terzo Intestatario _____

Codice Fiscale Terzo Intestatario _____

In relazione al Mutuo ipotecario N° _____

Erogato il _ / _ / ____

Agenzia: _____

Chiede/Chiedono

A Barclays Bank PLC:

- I conteggi di estinzione per surrogazione alla data: _ / _ / ____.
Tale debito residuo – comprensivo di rateo e di interessi di mora se dovuti – deve essere calcolato alla data indicata come quella di perfezionamento dell'atto di surroga.

Con riferimento a quanto sopra, prendo atto e dichiaro:

- di voler ricevere le comunicazioni relative allo stato della presente richiesta con le seguenti modalità:
tramite **fax** al seguente n° _____ ;
tramite **e-mail** al seguente indirizzo di posta elettronica _____ ;
tramite **posta ordinaria** al seguente indirizzo _____ ;
- di essere a conoscenza che qualora il presente modulo non venga compilato con dati completi e sufficienti al fine di identificare con certezza il cliente e/o il mutuo da surrogare e la data prefissata per il perfezionamento dell'operazione di surroga, il termine di 30 giorni ex art. 120 quater comma 7 TUB decorrerà dalla data della nuova richiesta;
- che, qualora il mutuo in essere abbia rate variabili in funzione di uno specifico tasso di riferimento, eventuali successive variazioni del predetto tasso che si dovessero verificare nel periodo intercorrente tra la data di emissione del conteggio e la data di estinzione del mutuo, comporteranno da parte di Barclays Bank PLC la determinazione dell'importo esatto dovuto e l'obbligo del Cliente di rimborsare l'eventuale differenza entro la data indicata per l'estinzione del mutuo o quella successivamente concordata tra le parti;
- che, qualora il mutuo in essere risulti indicizzato in franchi Svizzeri (CHF), eventuali successive variazioni del predetto tasso che si dovessero verificare nel periodo intercorrente tra la data di emissione del conteggio estintivo e la data di estinzione del mutuo, comporteranno da parte di Barclays Bank PLC la determinazione dell'importo esatto dovuto e l'obbligo del Cliente di rimborsare l'eventuale differenza entro la data indicata per l'estinzione del mutuo;

- che, l'importo del debito residuo comunicato alla data di emissione del conteggio estintivo è stato calcolato salvo verifica del buon fine del pagamento dell'ultima rata scaduta. In caso di mancato buon fine, la rata in questione dovrà essere rimborsata dal cliente entro la data indicata per l'estinzione del mutuo.

Firma Primo Intestatario _____

Firma Secondo Intestatario _____

Firma Terzo Intestatario _____

Nota informativa

Si ricorda alla clientela che la portabilità del mutuo, o surrogazione, permette al debitore di sostituire la banca che ha erogato inizialmente il mutuo con una nuova Banca, mantenendo viva l'ipoteca originariamente costituita. Nel caso in cui si decida di trasferire il mutuo ad altra Banca non è quindi necessaria la cancellazione della vecchia ipoteca e l'attivazione di una nuova, con riduzione di formalità e di costi. La banca che subentra provvederà a pagare il debito residuo e si sostituirà a quella precedente, mentre il debitore rimborserà il mutuo alle nuove condizioni concordate.

In virtù delle vigenti disposizioni di legge, il Cliente non sopporta alcun costo per l'esecuzione delle formalità connesse all'operazione di surrogazione ed è nullo ogni patto con il quale si impedisca o renda oneroso per il debitore l'esercizio della facoltà di surrogazione (art. 120 quater comma 4 e 6 T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia).

Si rende altresì noto alla clientela che la surrogazione deve perfezionarsi entro il termine di 30 giorni lavorativi dalla data in cui il Cliente chiede alla nuova Banca di acquisire da Barclays l'esatto importo del debito residuo (art. 120 quater comma 7 T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia).

Al fine di conformarsi alla tempistica prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, la Banca provvede tempestivamente a gestire e processare tutte le richieste di surroga passiva, incluse quelle ricevute tramite il presente modulo.

Il Servizio Clienti (i.e. Call Center) è sempre a Sua completa disposizione al numero verde 800.205.205 per avere informazioni e ricevere qualsiasi chiarimento in merito alla surroga passiva, per illustrare le modalità e la tempistica della procedura operativa e per verificare lo stato della Sua richiesta.

Non sono imputabili a Barclays i ritardi derivanti dal mancato perfezionamento dell'operazione di surroga nei tempi previsti dalla legge per cause dipendenti dal fatto di un terzo e, comunque, indipendenti dal proprio operato.