



Barclays rilancia il cap con “Mutuo Tasso Protetto Barclays”

Il prodotto si affianca ad una promozione spread dello 0,80% su altri due prodotti che proteggono la rata: Tasso Fisso e Variabile con Opzione Fisso

Milano, 06 Ottobre 2009 - Barclays amplia la propria offerta mutui rilanciando un nuovo prodotto con cap, **Mutuo Tasso Protetto di Barclays**. Al tasso variabile per tutte le durate viene abbinato un “tetto” - in inglese *cap* - che protegge la rata da eventuali rialzi dei tassi fissando un limite massimo del 5,50%.

Tale tasso delimita, quindi, il margine di oscillazione massimo del tasso d'interesse per l'intera durata del mutuo (20, 25 o 30 anni).

“Mutuo Tasso Protetto Barclays” finanzia fino all'80% del valore dell'immobile ed è disponibile per finalità di acquisto e ristrutturazione in unica soluzione o più tranches. Tra i plus di prodotto anche la possibilità, per il cliente, di passare **al tasso fisso per due, cinque o dieci anni**, esercitando tale opzione anche più volte durante l'intera durata del mutuo.

Nel caso di passaggio a regime di tasso fisso il meccanismo del CAP decade temporaneamente per poi riattivarsi qualora il mutuo dovesse ritornare a tasso variabile.

“La convenienza del tasso variabile unita alla certezza dell'ammontare massimo della rata: un connubio perfetto in un momento di mercato come quello attuale, con i tassi di mercato ai minimi storici ma sui quali vi sono previsioni di crescita”, afferma Pietro D'Anzi, General Manager Retail Barclays GRCA Italia.

“Il nostro obiettivo è quello di proporre soluzioni che garantiscano al nostro cliente la sostenibilità della rata. Non è un caso che “Mutuo Tasso Protetto” venga lanciato contestualmente ad una promozione su due prodotti che storicamente tutelano il cliente in caso di rialzo dei tassi: Tasso Fisso e Variabile con Opzione Fisso per i quali proponiamo uno spread pari allo 0,80% per tutte le durate”.

I tre prodotti vengono proposti con la polizza assicurativa complementare Futuro Protetto che tutela il cliente in caso di prematura scomparsa del mutuatario o di invalidità totale e permanente da infortunio di grado pari o superiore al 60%, con l'estinzione totale del mutuo. Il rimborso della rata del mutuo verrà, invece, garantito in caso di ricovero ospedaliero per lavoratori atipici e non lavoratori, inabilità temporanea totale al lavoro per lavoratori autonomi e dipendenti pubblici e perdita d'impiego per lavoratori dipendenti del settore privato.

I tre mutui in promozione potranno essere richiesti entro la fine del 2009 in una delle 170 filiali Barclays presenti sul territorio nazionale, in uno degli oltre cento negozi finanziari, attraverso la rete dei promotori finanziari Barclays oppure attraverso gli agenti e i Partner convenzionati.

Nel dettaglio, le caratteristiche di “Mutuo Tasso protetto Barclays”:

“Mutuo Tasso Protetto Barclays”	
Finalità	Acquisto
LTV	Max 80% del valore dell'immobile
Durate ammissibili	20, 25 e 30 anni
Tasso	Variabile con CAP con possibilità per il sottoscrittore di passare a tasso fisso per 2, 5 o 10 anni (in regime di tasso fisso non è prevista la validità del CAP)
CAP	Tasso finito del 5,50%
Spread	1,40% per tutte le durate
Spese perfezionamento pratica	A partire da 350 Euro
Spese intervento procuratore	110 Euro
Spese amministrative mensili	0 €/mese. Addebito rate direttamente su Conto Corrente Barclays
Assicurazioni abbinata	Richiesta sottoscrizione polizza “Futuro Protetto Barclays” realizzata in collaborazione con Cardif

Barclays

Barclays è una delle maggiori istituzioni finanziarie al mondo grazie alle sue attività nel retail and commercial banking, nelle carte di credito, nell'investment banking, e ai suoi servizi nel wealth management e nell'investment management, con un'ampia presenza internazionale, in Europa, negli Stati Uniti, in Africa e in Asia.

Con oltre 300 anni di storia e di expertise nel settore bancario, Barclays è presente in oltre 50 Paesi del mondo con oltre 140.000 colleghi.

Barclays muove, presta, investe e protegge i soldi e i risparmi per oltre 49 milioni di clienti in tutto il mondo.

Barclays opera in Italia dal 1990 con Woolwich, il marchio specializzato in mutui per la casa. Oggi, a tre anni dall'avvio del progetto Barclays in Italia, si contano 170 filiali bancarie, più di 100 negozi finanziari e oltre 400 promotori. Nel 2008 la Banca ha raddoppiato il numero dei colleghi, e gli obiettivi di crescita e di reclutamento sul territorio sono ambiziosi anche per il futuro.

Maggiori dettagli relativi ai business di Barclays GRCB sono disponibili sul sito www.barclays.com.

Ulteriori informazioni su Barclays GRCB Italia sono invece disponibili sul sito www.barclays.it

Per ulteriori informazioni:

PMS

Andrea Faravelli
a.faravelli@pmsgroup.it
Tel: + 39 02 48.000.250
Tel: + 39 328 49.09.501

Luciano Crobu
l.crobu@pmsgroup.it
Tel: + 39 02 48.000.250
Tel: + 39 347 49.09.503