

## **PortaMutuo Woolwich: Barclays presenta il suo prodotto di surroga e, per prima in Italia, lancia una campagna dedicata**

- Risparmio di almeno il 20% rispetto allo spread del mutuo sostituito
- Esenzione da tutte le spese per l'istruttoria del mutuo e rimborso spese di perizia
  - Rimborso a forfait di 500 € per le spese notarili

Milano, 06/02/2008 – Barclays presenta **PortaMutuo Woolwich**, il prodotto di surroga che risponde in modo efficace ai bisogni di cambiamento delle famiglie italiane. Esigenza amplificata a seguito dei ripetuti aumenti dei tassi da dicembre 2005 a giugno 2007, che hanno minacciato la sostenibilità del mutuo per molte famiglie italiane, e dalla legge 40/2007 che ha portato alla ribalta il problema della portabilità del mutuo.

PortaMutuo offre tre diverse tipologie di tasso tra cui scegliere: **Variabile con Opzione, Fisso 5 Rinegoziabile e Variabile Rata Costante**. A tutti i mutuatari che sceglieranno di accedere a una delle tre proposte di PortaMutuo, Barclays garantirà una riduzione del 20% sullo spread precedente con un risparmio fino a 5.000 Euro.

**Tutti coloro che sceglieranno di passare a Barclays e di sottoscrivere PortaMutuo Woolwich, avranno diritto ad un rimborso a forfait di 500 Euro per le spese notarili e di un ulteriore rimborso di 235 Euro per le spese di perizia. Complessivamente, quindi, Barclays si impegna a rimborsare al nuovo cliente al momento della stipula un totale di 735 Euro.**

PortaMutuo Woolwich consente di finanziare fino all'80% del valore di perizia dell'immobile, per un minimo di 70.000 Euro. Il cliente potrà inoltre scegliere durate mensili fino a un massimo di 480 mesi.

PortaMutuo trova una soluzione alle tematiche che finora hanno reso la surroga difficilmente applicabile, rispondendo con un portafoglio prodotti dedicato a un contesto normativo ancora non ben definito, adottando l'interpretazione più favorevole al cliente. Infine, risponde alla grande complessità procedurale e organizzativa della portabilità con la definizione di un processo specifico in fase di test.

*“Portamutuo conferma la nostra caratteristica di Banca innovativa in grado di comprendere il mercato e proporre soluzioni in anticipo rispetto ai competitor, anche grazie al nostro marchio Woolwich ormai riconosciuto per la sua specializzazione nei mutui per la casa” – sostiene Stefano Dragoni, Direttore Mortgage Business di Barclays Italia. “A seguito dall'entrata in vigore della Bersani-bis, abbiamo reagito con un prodotto in grado di garantire reali vantaggi per il cliente anche laddove la legge non permette interpretazioni del tutto chiare”.*

Barclays ha inoltre pensato, con **CambioCash**, anche a chi necessita di quella extra liquidità che non è possibile avere con la surroga. Un mutuo di sostituzione e liquidità a “zero spese” e, anche in questo caso, con un rimborso a forfait di 500 Euro per le spese notarili e di un ulteriore rimborso di 235 Euro per le spese di perizia.



La tua prima banca inglese

*Barclays è una delle principali istituzioni finanziarie del mondo, conosciuta per i servizi che offre nel retail e commercial banking, carte di credito, investment banking, wealth management e investment management, con una vasta presenza internazionale in Europa, Stati Uniti, Africa e Asia. È inoltre una delle più grandi società di servizi finanziari al mondo per capitalizzazione di borsa. Con più di 300 anni di storia ed esperienza nel settore bancario Barclays opera in oltre 50 Paesi del mondo e conta oltre 127 mila dipendenti. Barclays muove, presta, investe e protegge denaro per oltre 27 milioni di clienti in tutto il mondo.*

*Per ulteriori informazioni:*

**PMS**

Andrea Faravelli

[a.faravelli@pmsgroup.it](mailto:a.faravelli@pmsgroup.it)

Tel: + 39 02 48.000.250

Tel: + 39 328 81.61.607

Luciano Crobu

[l.crobu@pmsgroup.it](mailto:l.crobu@pmsgroup.it)

Tel. +39 02 48.000.250

Mob. +39 347 84.99.165